

BAB II

LOKASI PROYEK DAN DATA PERENCANAAN

A. Gambaran Umum Lokasi

Proyek yang akan ditinjau dalam tugas akhir ini yaitu proyek pembangunan jalan tol Makassar *New Port* tahap 1 dan 2 yang berlokasi di Jalan Sultan Abdullah Raya (Samping PLN GI Tallo Lama, Pintu Tol) Ramp Tallo Baru, Makassar. Lokasinya strategis karena dekat dengan kawasan industri dan jalan tol, sehingga memudahkan akses untuk kegiatan ekspor dan impor. Pembangunan Makassar *New Port* adalah salah satu proyek strategis nasional yang ditargetkan untuk meningkatkan kemampuan dan efisiensi logistik di Indonesia Timur. Pelabuhan ini dirancang untuk menjadi pusat logistik utama di Indonesia Timur, mendukung kegiatan ekspor dan impor, serta meningkatkan koneksi laut dengan kawasan industri di sekitar.

Proyek strategis nasional yang bertujuan meningkatkan kemampuan dan efisiensi logistik di Indonesia Timur dari pembangunan Makassar *New Port* merupakan Proyek Strategis Nasional (PSN) yang berdasarkan Rencana Induk Pelabuhan (RIP) pada tahun 2023, Makassar *New Port* diperkirakan akan melayani bongkar muat peti kemas sebanyak 978.056 *Teus*. Dengan demikian, Makassar *New Port* merupakan proyek yang sangat strategis dalam meningkatkan kemampuan dan efisiensi logistik di Indonesia Timur, serta meningkatkan koneksi laut dan darat dengan kawasan industri di

sekitar. Proyek ini juga mendukung pertumbuhan ekonomi lokal dan nasional dengan meningkatkan kemampuan ekspor dan impor.

B. Data Proyek

Data proyek pembangunan jalan tol Makassar *New Port* tahap 1 & 2 sebagai berikut:

Nama Proyek	: Proyek Pembangunan Jalan Akses Tol Makassar <i>New Port</i> (Tahap 1 dan Tahap 2)
Lokasi Proyek	: Jl. Sultan Abdullah Raya (Simpang PLN GI Tallo Lama, Pintu Tol Ramp Tallo Baru)
Pemilik/ <i>Employer</i>	: PT Bintaro Serpong Damai/ PT Margautama Nusantara
Kontraktor	: PT Wijaya Karya (Persero) Tbk.
<i>Designer</i>	: PT Cipta Graha Abadi
<i>Reviewer</i>	: Nippon Koei Co. Ltd.
<i>Supervisor</i>	: PT Indokoei International, Nippon Koei Co. Ltd., PT Cipta Strada (<i>Joint Operation</i>)
Masa Konstruksi	: 507 hari (11 Maret 2022 - 31 Juli 2023)

- Masa Pemeliharaan : 720 hari
- Total Luas Lahan Proyek : 2,74 hektare
- Total Panjang Jalan Tol : 3,2 kilometer (1,2km + 2km)
- Nilai Kontrak : Rp475.150.000.000,- (empat ratus tujuh puluh lima miliar seratus lima puluh juta rupiah) (belum termasuk pajak pertambahan nilai 11%)
- Lingkup Pekerjaan : Struktur, Arsitektur, & MEP (*Mechanical, Electrical, & Plumbing*)



Gambar 2. Lokasi Proyek



Gambar 3. Lokasi Penelitian

C. Metode Penelitian

Metode penelitian digunakan adalah jenis penelitian deskriptif komparatif yang bertujuan untuk menggambarkan dan membandingkan kedua perancah yaitu *scaffolding ringlock* dan *scaffolding frame* untuk menemukan persamaan atau perbedaan diantara keduanya. Selain itu, analisis data dilakukan dengan menggunakan Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) PU Cipta Karya dengan harga upah/ bahan dari Kota Makassar tahun 2024. Berikut adalah informasi data yang digunakan dalam penyusunan Tugas Akhir ini:

1. Data Primer

Data yang diperoleh langsung di lapangan seperti:

- 1) Gambaran Umum Lokasi;
- 2) Data proyek.

2. Data Sekunder

Data yang digunakan sebagai bahan pendukung untuk penelitian tugas akhir meliputi:

- 1) Referensi buku atau penelitian terdahulu;
- 2) Tinjauan pustaka dan internet;
- 3) Gambar kerja;
- 4) Analisa Harga Satuan Pekerjaan (AHSP) Cipta Karya dan Perumahan dengan menggunakan harga sewa di Kota Makassar.

3. Pengolahan Data

Tahapan ini dapat dilakukan setelah semua data yang dibutuhkan tersedia sesuai dengan metode penelitian pada tugas akhir ini:

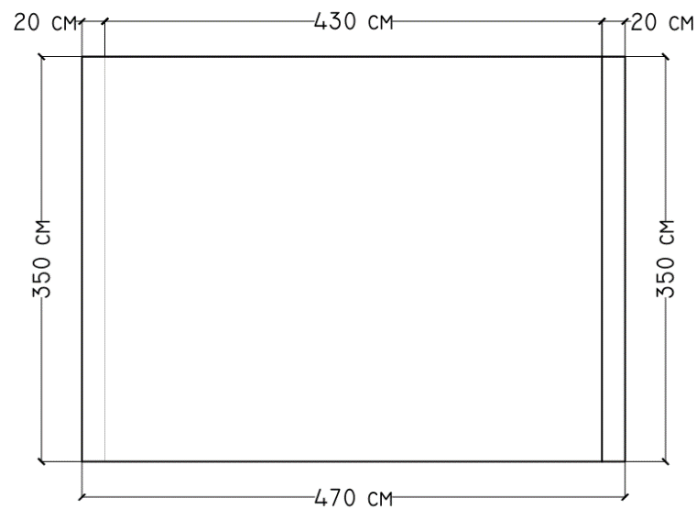
- 1) Item Pekerjaan
- 2) Analisa Rencana Anggaran Biaya (RAB):
 - a. Melakukan analisa harga satuan
 - b. Perhitungan data volume pekerjaan (*Bill of Quantity*)
 - c. Penyusunan RAB penyewaan
 - d. Penyusunan rekapitulasi

4. Hasil

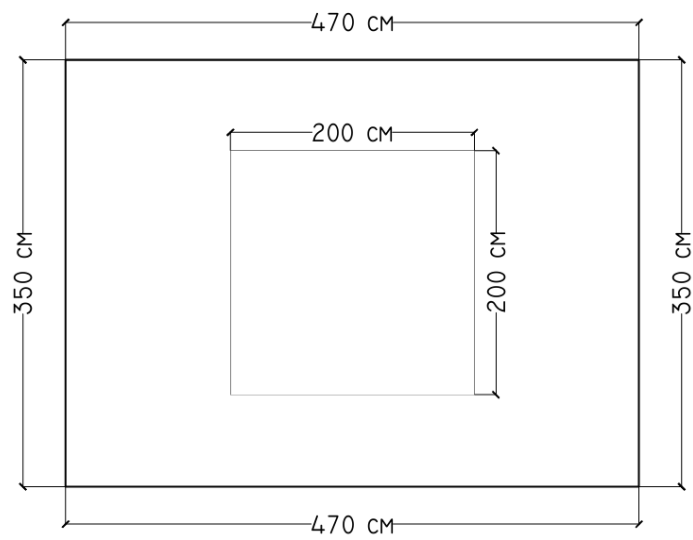
Dari hasil analisis Rencana Anggaran Biaya, konsultan perencana akan menggunakan data tersebut sebagai perbandingan.

5. Simpulan

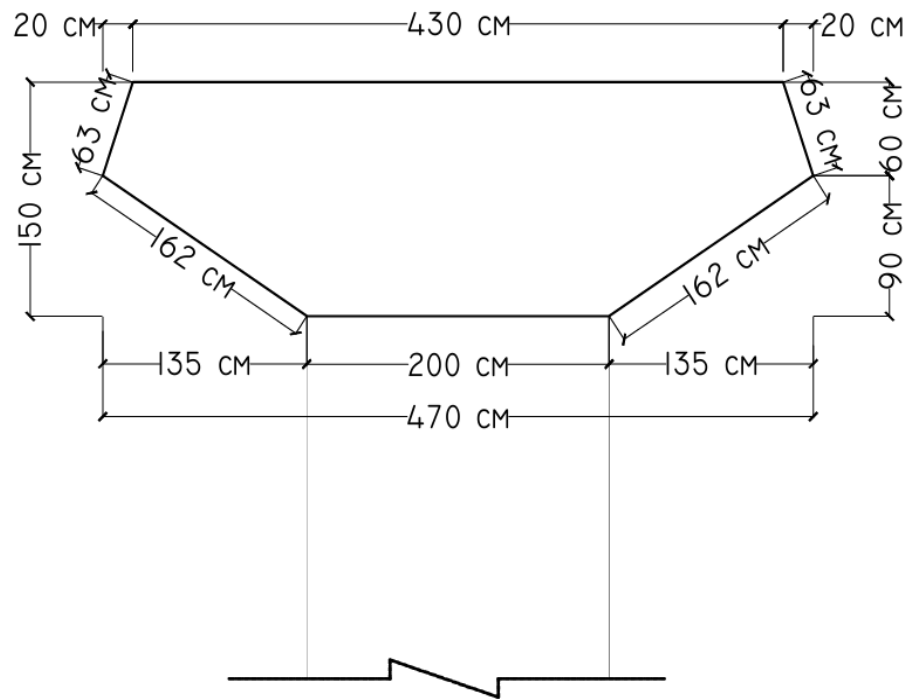
Menyimpulkan hasil dari penelitian yang dilakukan pada Tugas Akhir ini sesuai dengan tujuan penelitian yang dilakukan.



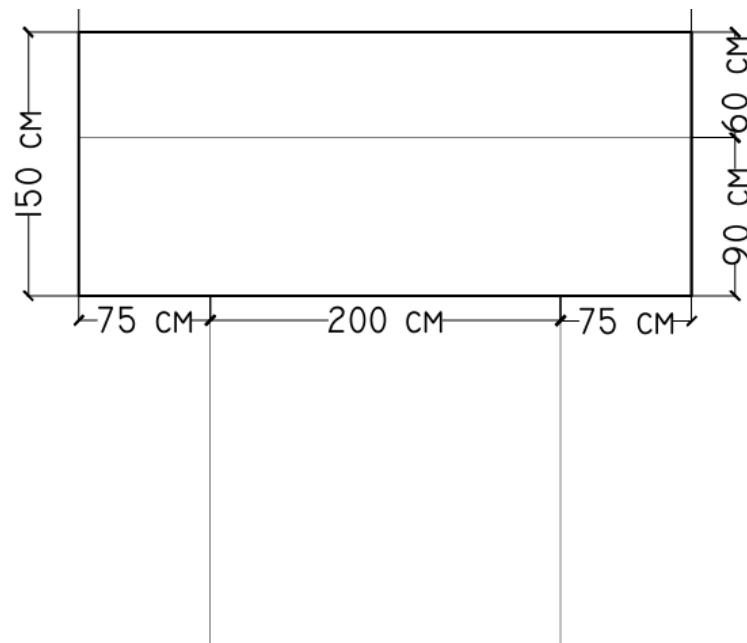
Gambar 4. Tampak Atas *Pier Head*



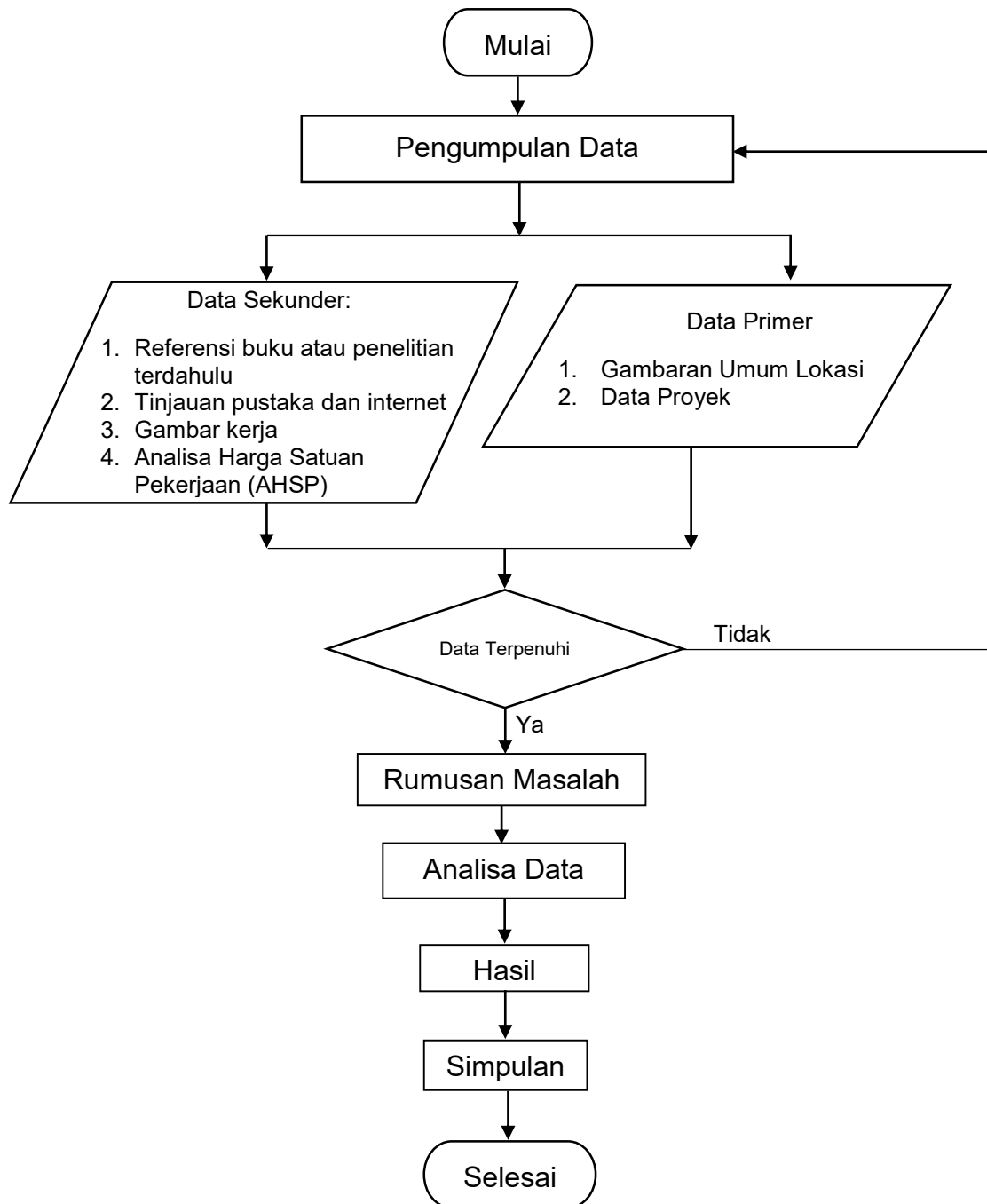
Gambar 5. Tampak Bawah *Pier Head*



Gambar 6. Tampak Depan dan Belakang Pier Head



Gambar 7. Tampak Samping Pier Head



Gambar 8. Skema Penelitian